



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

28.04.2025 nr 7-1/18-1

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 22.04.2025. a korraldusega nr 235 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Kajamaa küla **Tõdva tee 8 maaüksusel ja lähialal**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tõdva tee 8 kinnistu kruntideks jagamine. Üldplaneeringus pere- ja ridaelamu juhtotstarbega maa-ala jagatakse kruntideks ühepereelamute ja ridaelamu kavandamiseks ning üldplaneeringus ühiskondlike hoonete maa-ala jagatakse ühiskondlike ehitiste ja/või äri- ja/või elamumaaks, tootmismaaks ning ühiskondlike ehitiste maaks. Lisaks kavandatakse planeeringuala põhjaosas uus transpordimaa krunt ala teenindamiseks ning tehakse ärälõiked Saku-Tõdva tee äärse kergliiklustee ja haljasala tarbeks. Detailplaneeringuga antakse ka tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs on kavandatud 11342 Saku-Tõdva teelt ja Kaare teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub Tõdva tee 8 kinnistu lõunaosas ühiskondliku hoone maa-alal (AA) ning põhjaosa jääb pere- ja ridaelamu maa-alale (EP). Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1210> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee